

AVFALLSUTREDNING

Kvarter 2E
VILLA NEST & BOTRYGG

Västra Roslags-Näsby
TÄBY KOMMUN
2017-04-11

1. Bakgrund

Villa Nest/Botrygg har lämnat in vinnande förslag i Täby kommuns markanvisningstävling för att uppföra trygghetsbostäder i Västra Roslags-Näsby på tomt 2E. När marköverlåtelseavtal har undertecknats och detaljplanen har vunnit laga kraft har Villa Nest/Botrygg möjlighet att förvärva kvarter 2E. I utvecklingsområdet Västra Roslags-Näsby kommer en ny stadsdel om ca 1,400 bostäder och verksamheter i en blandning av flerbostadshus, stadsvillor, gårdshus, radhus och studentlägenheter att växa fram. Området kommer att präglas av särskiljande arkitektur och högt ställda krav på hållbarhet.

Som en del av detaljplanearbetet upprättas avfallsutredningar för respektive fastighet där det redovisas hur avfall ska tas omhand inom fastigheten. Underlag som använts i framtagande av avfallsutredningarna är Miljö- och Projekteringsbyråns *Avfallsutredning Västra Roslags-Näsby* (2011-10-06), Täby kommuns *Avfallslösningar för Västra Roslags Näsby* (2012-01-10) samt Hållbarhetsprogrammet för Västra Roslags-Näsby (2016-09-28)

2. Mål enligt Täby kommuns avfallsplanering

I arbetet med att ta fram en avfallsutredning för kvarter 2E har vi utgått från de mål som är definierade i Täby kommuns avfallsutredning för Västra Roslags-Näsby samt motsvarande mål i Hållbarhetsprogrammet för Västra Roslags-Näsby.

Mål enligt Täby kommuns Avfallsplan:

Mål 1. Människan i centrum

Avfallshantering ska utgå från människans behov och vara anpassad både till den som lämnar och den som hämtar avfall.

Mål 2. Kvalitet

Allt avfall ska vara rätt sorterat och inte skräpa ned.

Mål 3. Minska avfallets mängd

Resurshushållning ska stimuleras för att minska avfallets mängd.

Mål 4. Minska avfallets farlighet

Inget farligt avfall ska finnas blandat med annat avfall.

Mål 5. Öka återanvändningen

Återanvändning av varor och produkter ska stimuleras.

Mål 6. Öka materialåtervinningen

Minst 50 procent av hushållsavfallet ska materialåtervinnas och materialåtervinningen från verksamheter ska öka.

Mål 7. Energiutvinning

Brännbart avfall som inte kan återanvändas eller återvinnas ska användas som bränsle. Biogas kan ersätta fossila bränslen.

Mål 8. Deponering

Deponering ska bara ske om det inte finns andra behandlingsmöjligheter. Nedlagda deponier ska inte vara någon risk för människors hälsa eller miljö.

Mål enligt Hållbarhetsprogrammet för Västra Roslags-Näsby:

Mål 1. Matavfall till biogas

Mål 2. Lätt insamling och rätt sorterat

Mål 3. Attraktiv gestaltning

Mål 4. Avfallshantering under byggskedet

3. Avfallshantering för kvarter 2E

Villa Nest/Botrygg ska verka för att minska den totala mängden avfall. De delar av avfallshantering som är relevanta för kvarter 2E är (1) matavfall, (2) förpacknings- och tidningsmaterial samt (3) grovavfall, elektronik och miljöfarligt avfall.

Matavfall

Då Västra Roslags-Näsby har tät bebyggelse vill man minimera tung fordonstrafik. Detta kan göras bland annat genom att ta bort fraktionen matavfall från avfallsutrymmet genom att inrätta avfallskvarnar. I dagsläget är det inte tillåtet med avfallskvarnar till VA-nätet i Täby men kommunen avser göra ett undantag för Västra Roslags-Näsby med anledning av den korta rinntiden till Käppala-tunneln (ca 7h) och möjligheten till direkt införsel av matavfallet till huvudtunneln istället för via pumpstationer.

Villa Nest/Botrygg ser fördelarna med att ansluta avfallskvarnar till det kommunala VA-nätet och har därför detta som ambition om det visar sig tillåtet. För Villa Nest/Botryggs specifika målgrupp som i större utsträckning har fysiska nedsättningar innebär det dessutom en förenkling av avfallshanteringen när man slipper ta matavfall till avfallsutrymme.

Villa Nest kommer via det interna IKT-systemet ha möjlighet att informera de boende om avfallskvarnens system och bidrag till den hållbara staden.

Förpacknings- och tidningsmaterial samt restavfall

Kommunens prioriterade lösning för omhändertagande av FTI-material (förpackningar av metall, papper och plast samt glas och tidningar) är att de insamlas inom respektive fastighet.

Villa Nest/Botrygg har förlagt avfallsutrymme för förpackningar av metall, papper och plast, glas, tidningar samt utsorterat brännbart restavfall i markplan i fastigheten. Avfallsutrymmet utformas till en trygg och trevlig miljö med ljusinsläpp i rummet. Avfallshanteringen blir pedagogisk och lättöverskådlig för alla boende oavsett fysiska förutsättningar. Information i textform om sortering görs tydlig även för personer med synnedsättning och kompletteras med symboler och färger. Man ska lätt komma åt inkast från rullstol och kunna vända rullstolen när man lämnat avfall. Luckorna till behållarna ska kunna hanteras med lätthet och kunna öppnas med en hand och dörren till soprummet ska också vara lätt öppningsbar. Soprummet ligger lättillgängligt för sophämtning med direkt åtkomst från gata.

Detaljerad utformning av avfallsrum inklusive dimensionering av behållare utifrån Avfall Sveriges rekommendationer redovisas i samband med upprättande av bygglovsansökan. Avfallsrummet kommer att ha kärl för följande fraktioner:

- Förpackning Metall
- Förpackning Plast
- Förpackning Papper
- Förpackning Glas Färgat/Ofärgat
- Tidningar
- Restavfall
- Batterier
- Glödlampor

De boende kommer kunna ta del av tips och råd om effektivt omhändertagande av förpacknings- och tidningsmaterial samt restavfall via det interna kommunikationssystemet.

Grovavfall, elektronik och miljöfarligt avfall

Kommunens rekommendation för hantering av grovsopor inklusive elavfall för flerbostadshus är att de hämtas mobilt.

I Villa Nest/Botryggs fall kommer Fastigheten att anslutas till den mobila uppsamlingscentralen inom området där grovavfall, elektronik och miljöfarligt avfall omhändertas. Vi kommer att göra plats för uppsamling av mindre skrymmande fraktioner såsom batterier och glödlampor i avfallsrummet för senare gemensam inlämning till den mobila insamlingen.

Ingen uppställningsplats för fordon eller containrar kommer finnas tillgänglig inom fastigheten utan förutsätts ske på allmän platsmark.